



IL DIRIGENTE  
Della Provincia Regionale di Messina



Rep. Gen.le N. 587 del 12/5/12

# Provincia Regionale di Messina

## UFFICIO " ESPROPRIAZIONI "

### DECRETO DI ESPROPRIO

(Art. 23 D.P.R. n° 327/01)

Determinazione n° 64

Messina, 14 MAG. 2012

**Lavori di adeguamento e messa in sicurezza per il miglioramento della percorribilità lungo la S.P. 155 di San Salvatore di Fitalia. (PIT 33 Nebrodi).  
Ditta espropriata Sig. Giuffrè Antonino**

### IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

**VISTA** la determinazione n°61 del 06/08/2009 con la quale il Dirigente del 7° Dip. 2° U.D., ai sensi e con le modalità e formalità previste dagli artt.16 e ss del D.P.R. n° 327/01, ha approvato, entro i termini di validità del vincolo preordinato all'esproprio, il progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto ai fini della dichiarazione di pubblica utilità ed ha, altresì, determinato di procedere, sussistendone le motivazioni, all'occupazione anticipata d'urgenza (art. 22 bis del D.P.R. 327/01) dei beni immobili privati, necessari alla realizzazione dei lavori;

**CONSIDERATO** che gli atti sono stati trasmessi all'Ufficio Espropriazioni per porre in essere la relativa procedura, finalizzata all'acquisizione al Patrimonio dell'Ente degli immobili interessati dall'esecuzione dei lavori come individuati dal Piano Particellare d'Esproprio, allegato del progetto approvato;

**CHE** l'Ufficio ha dato avviso di avvio del procedimento per l'emanazione del decreto d'occupazione d'urgenza e di determinazione dell'indennità provvisoria ai proprietari espropriandi,  
**CHE**, nelle more d'approvazione del suddetto provvedimento, il proprietario ha dato, senza ulteriori formalità, l'assenso all'occupazione d'urgenza accettando le indennità d'esproprio ed occupazione temporanea offerte

**CHE**, nel mese di settembre 2009, si è proceduto all'immissione in possesso con la contestuale redazione del relativo verbale e dello stato di consistenza degli immobili di sua proprietà;

**CHE** successivamente il suddetto proprietario, comprovando il proprio diritto con la produzione di adeguata documentazione e/o nelle forme previste dall'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., ha sottoscritto l'accordo per la cessione volontaria degli immobili espropriati, usufruendo delle indennità aggiuntive previste nel caso;

**CHE** con mandato di pagamento n.10802/2009 è stato corrisposto l'acconto delle indennità concordate;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n° 255 del 07/10/2011 con la quale il Dirigente del 4° Dipartimento - Viabilità 2° Distretto ha approvato il Piano Definitivo d'esproprio e l'adeguamento del quadro economico, dei lavori di che trattasi;

**CHE** in conseguenza della suddetta determinazione si è proceduto, con mandato n. 13418 del 30.11.11, alla liquidazione del saldo delle indennità definitive ;

**DATO ATTO** che ai sensi del comma 11 dell'art. 20 del T.U. espropri, dopo aver corrisposto l'importo concordato, ovvero disposto il deposito presso la Cassa DD.PP. in favore delle ditte non concordatarie, l'Autorità espropriante può procedere, in alternativa alla cessione volontaria, alla emanazione del decreto definitivo di espropriazione;

**DATO ATTO** che è stato dato avviso di avvio del procedimento per l'emanazione del suddetto provvedimento agli interessati;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è emanato entro i termini, resi anche in forma implicita, di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità.

## DECRETA

1) E' disposta a favore della Provincia Regionale di Messina l'espropriazione definitiva degli immobili occupati per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto come di seguito identificati:

- Fg. 1 p.lla 267 ex 222, mq. 745 - p.lla 266 ex 220, mq. 50- p.lla 268 ex 237, mq. 91 –
- Fg.2, p.lla 587 ex 334 di mq.510,00 di Giuffrè Antonino, nato a Brolo il 29.07.66, indennità complessiva €.11.863,58;

2) Il presente decreto, a cura e spese di codesto Ente, nel rispetto del comma 1, lett. " f " , art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, nr. 327, sarà notificato a tutti i proprietari espropriati riportati nel superiore allegato.

3) Il presente decreto sarà registrato, trascritto, e volturato con le agevolazioni previste dal D.P.R. 635/1972 e 642/1972, senza indugio e secondo quanto disposto dal comma 2 dell'art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, nr. 327, presso il competente Ufficio dei Registri immobiliari di Messina.

4) Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

5) Il presente decreto è autonomamente impugnabile entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, pubblica o piena conoscenza, con specifico ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale ed entro 120 (centoventi) giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

6) Il presente decreto verrà pubblicato, per estratto, sulla G.U.R.S., parte II, all'Albo pretorio della Provincia Regionale di Messina per la durata di giorni 15 consecutivi e sul sito Web [www.provincia.messina.it](http://www.provincia.messina.it)

**IL DIRIGENTE**  
**Avv. Anna Maria TRIPODO**



Allegati:

1. Determina Dirigenziale n°61 del 06/08/2009;
2. Determinazione Dirigenziale n° 255 del 07/10/2011.



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

7° DIPARTIMENTO - 2° U.D.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 61 del 06/08/2008

OGGETTO: "Lavori di adeguamento per la messa in sicurezza e per il miglioramento della percorribilità lungo la S.P. 155 di S. Salvatore di Fitalia" (PIT 33 Nebrodi).  
Approvazione progetto definitivo ai fini dichiarazione di pubblica utilità.

## IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 107 del 25.09.2008 avente ad oggetto: "Piano per gli interventi di ammodernamento e potenziamento della viabilità secondaria nelle regioni Sicilia e Calabria" e l'allegato elenco degli interventi dove al n. 9 è previsto l'intervento "Lavori di adeguamento per la messa in sicurezza e per il miglioramento della percorribilità lungo la S.P. 155 di S. Salvatore di Fitalia" (PIT 33 Nebrodi)";

VISTO il progetto definitivo per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento per la messa in sicurezza e per il miglioramento della percorribilità lungo la S.P. 155 di S. Salvatore di Fitalia" (PIT 33 Nebrodi)" redatto dai dipendenti del 7° Dip. 2° U.D. Ing. Rosario Bonanno e Geom. Rosario Cannavò in data 20.06.2008 dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00, di cui €.35.100,00 per l'acquisizione degli immobili necessari all'esecuzione delle opere;

CONSIDERATO che, l'Amministrazione intende procedere, per l'esecuzione delle opere di cui all'oggetto, all'esproprio delle aree contrassegnate in catasto al foglio 2 particelle nn. 160-420-419-339-3-8 e foglio 1 particelle nn. 44-24-241-180-181-248-249-252-247-182-250-222-220-221-251;

DATO ATTO della sussistenza del vincolo preordinato all'esproprio risultando il progetto conforme al vigente P.R.G. come attestato, ai sensi dell'art. 154 della L.R. 25/93, dal Responsabile dell'area Tecnica del Comune di S. Salvatore di Fitalia;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo dell'opera da realizzare sulle espropriande aree, comunicata ai diretti proprietari ai sensi del 4 comma dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001;

CONSIDERATO, che non sono pervenute a questa Amministrazione osservazioni in merito al procedimento in questione ;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dell'allegato progetto definitivo valevole, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, a dichiarazione di pubblica utilità;

RITENUTO, altresì, di dover procedere all'occupazione anticipata dei beni immobili necessari, rivestendo l'avvio dei lavori carattere di particolare urgenza per perentoria tempistica da rispettare a pena di perdita del finanziamento;

VISTI gli artt. 12- 13-14-15.16-17-22 bis del D.P.R. 327/01;

VISTO il 2° comma art. 3 del Decreto L.gvo n. 80\1998 che ridefinisce i compiti della dirigenza e il D. L.gvo 267\2000;

VISTO lo Statuto Provinciale;

### DETERMINA

APPROVARE il progetto definitivo allegato per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento per la messa in sicurezza e per il miglioramento della percorribilità lungo la S.P. 155 di S. Salvatore di Fitalia" (PIT 33 Nebrodi)." redatto dai dipendenti del 7° Dip. 2° U.D. Ing. Rosario Bonanno e Geom. Rosario Cannavò in data 20.06.2008 dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui €35.100,00 per l'acquisizione degli immobili necessari all'esecuzione delle opere;

DICHIARARE che l'approvazione del progetto equivale a tutti gli effetti di legge dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera;

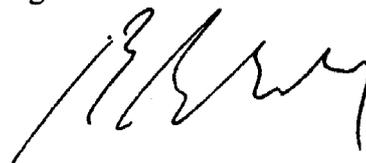
TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio Espropriazioni perché proceda a porre in essere gli atti per la procedura di occupazione d'urgenza preordinata agli espropri ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01;

**DICHIARARE la presente Determina Dirigenziale immediatamente esecutiva ai sensi di legge, considerato che la somma trova copertura finanziaria al cap. 7736 impegno 2008/14968 DD. 51/7/2 del 2912.2008.**

IL DIRIGENTE DEL 7° DIP. 2° U.D.

R.U.P.

Ing. Benedetto Sidoti Pinto



Allegati:

1. Copia Delibera 107/C/2008
2. Copia Relazione Generale e Corografia
3. Copia Piano Particellare d'esproprio
4. Copia Elenco ditte

Visto: si attesta la copertura finanziaria  
Il Ragioniere Generale



2° DIP. PROV. DI MESSINA - INGEGNERI E PARERI

VISTO: PRESENTATA

MESSINA, 17/08/09

IL FUNZIONARIO

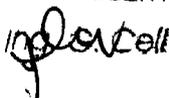


La presente copia e' conforme al suo originale  
ed e' costituita da n. 2 facciate e da n. 1 fogli

Messina 17/08/2009



IL DIRIGENTE





**PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA**  
4° DIPARTIMENTO - VIABILITÀ 2° DISTRETTO

**Determinazione N° 255 del 07/10/2011**

Oggetto: **LAVORI DI ADEGUAMENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA E PER IL MIGLIORAMENTO DELLA PERCORRIBILITÀ LUNGO LA S.P. 155 DI S. SALVATORE DI FITALIA. (PIT 33 NEBRODI). C.U.P. B27H07000800001.**

**APPROVAZIONE PIANO DEFINITIVO D' ESPROPRIO**

**ADEGUAMENTO QUADRO ECONOMICO**

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO**

Che il progetto esecutivo, redatto in data 20.05.2009 dall'ing. Rosario Bonanno e dal geom. Rosario Cannavò, dipendenti della Provincia Regionale di Messina, è stato approvato in linea tecnica dal responsabile del procedimento, ing. Benedetto Sidoti Pinto, con parere n° 29 del 19/06/2009, per l'importo complessivo di € 1.000.000,00 così ripartito:

A) Importo lavori a base d'asta:	€ 759.500,00
per oneri per la sicurezza:	€ 18.000,00
Importo totale lavori:	€ 777.500,00
B) Somme a disposizione dell'amministrazione:	
1) I.V.A. 20%	€ 155.500,00
2) Spese tecniche 2%	€ 15.550,00
3) Pubblicità gara	€ 23.000,00
4) Oneri discarica	€ 6.000,00
5) Espropriazioni	€ 22.450,00
sommano	€ 222.500,00
Importo complessivo	€ 1.000.000,00

che lo stesso ha ottenuto il finanziamento di cui all'art. 1, comma 1152 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come ripartito ai sensi dell'art. 2 del D.l. n. 9774/UDCGAB del 13 luglio 2007;  
che con D.D. 60/2009 è stato approvato il progetto definitivo, ai fini della dichiarazione di P.U. ed è stata, altresì, dichiarata l'urgenza dei lavori, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001;  
che gli atti sono stati trasmessi all'Ufficio Espropriazioni, per quanto di competenza;  
che con asta pubblica, svolta in data 10/09/2009, è rimasta aggiudicataria l'A.T.I. Minnella Michelangelo (capogruppo) e Di Maria Pietro (associato), con il ribasso del 7,3152%;

che il relativo contratto è stato stipulato in data 24/03/2010 al n°13760 di rep., registrato a Messina in data 13/04/2010, al n° 320;

che i lavori e le aree occupate ai sensi dell'art. 22 bis DPR 327/01, sono stati consegnati, in via d'urgenza, il 01/12/2009, come risulta dal relativo verbale in pari data, per essere ultimati entro il 12/09/2010;

che in data 30.05.2010 il direttore dei lavori, ing. Rosario Bonanno, ha redatto una perizia di variante tecnica, ai sensi dell'art. 25, comma 1, lettera b-bis, della L. n° 109/1994 coordinata con le norme delle LL. RR. n° 7/2002 e n°7/2003 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo di € 933.329,27, approvata in linea tecnica dallo scrivente, in qualità di R.U.P., con parere n° 21 del 07.06.2010;

che in data 13.09.2010 è stata concessa una proroga di 15 giorni; per cui, i lavori dovevano essere ultimati entro il 27.09.2010;

che in data 15.09.2010 il direttore dei lavori, ing. Rosario Bonanno, ha redatto una seconda perizia di variante tecnica, ai sensi dell'art. 25, comma 1, lettera b-bis, della L. n° 109/1994 coordinata con le norme delle LL. RR. n° 7/2002 e n°7/2003 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo di € 933.329,27, approvata in linea tecnica con parere n°42 bis. del 16/09/2010 ed in linea amministrativa con determina n°225 del 15/12/2010;

*che in corso d'opera si è reso necessario occupare, con atto d'assenso del proprietario, già ditta esproprianda, le particelle n. 237 del fg.1 e n. 334( ex160) del fg.2 per delle differenze di fatto rilevate, in esecuzione dei lavori, rispetto al catastale;*  
*che, a conclusione dei lavori, sono stati redatti i tipi di frazionamento, per la definizione della procedura espropriativa e l'acquisizione delle aree occupate d'urgenza e definitivamente espropriate, con l'emanazione dei decreti definitivi d'esproprio ;*

*che dal confronto tra il particellare d'esproprio, redatto sulle mappe catastali, e il piano definitivo d'esproprio, redatto sulla base delle risultanze del frazionamento, si è evidenziato, come già rilevato in fase di esecuzione dei lavori, un posizionamento del rilievo stradale, effettuato con strumento GPS e allineando i dati cartografici e censuari, di fatto diverso da quello rappresentato graficamente nelle mappe catastali, anche a causa dalla sovrapposizione tra i fogli di mappa;*

*che la D.L., in collaborazione con l'Ufficio Espropriazioni, ha redatto il piano definitivo d'esproprio aggiornandolo in base alle superfici effettivamente occupate ed espropriate risultate quantitativamente e qualitativamente diverse rispetto a quelle di progetto, adeguando le relative indennità;*

## VISTI

- Il piano particellare definitivo d'esproprio e la stima definitiva delle indennità d'espropriazione e d'occupazione legittima;

- La perizia per la variazione del quadro economico, redatta in conseguenza del piano particellare definitivo che ha comportato un aumento delle indennità di occupazione temporanea e di espropriazione, oltre all'adeguamento dell'IVA sulle somme da liquidare;

Pertanto, il quadro economico della perizia di variante per l'importo complessivo di € 933.329,27 risulta così ripartito:

A) Importo Lavori a base d'asta	€	759.500,00	
a detrarre il ribasso del 7,3152%	€	<u>55.558,94</u>	
importo netto ribassato	€.	703.941,06	
oneri sicurezza	€	<u>18.000,00</u>	
importo netto contrattuale	€	<b>721.941,06</b>	
B) Somme a disposizione dell'amministrazione:			
1. I.V.A. 20%	€	144.388,21	
2. Diff. I.V.A. 1% su € 157.672,76	€	1.576,73	
3. Spese tecniche 2%	€	15.550,00	
4. Espropriazioni +On. acquisizione	€	20.019,53	
5. Oneri discarica	€	12.853,74	
6. Spese di pubblicazione	€	<u>17.000,00</u>	
Sommano a disposizione	€	211.388,21	€ <b><u>211.388,21</u></b>
Importo complessivo			€ <b>933.329,27</b>

#### CONSIDERATO

**che**, come dettagliato nella relazione, la perizia si è resa necessaria per le motivazioni di cui in premessa;

**che** nulla si ha da eccepire in linea di massima sui criteri tecnici seguiti;

**che** la perizia non modifica l'importo dei lavori;

**che** non occorre ulteriore finanziamento;

**che** le diverse e nuove occupazioni ricadono comunque all'interno della fascia di rispetto del nastro stradale;

**che** la perizia è stata redatta in conformità del D.P.R. 21 dicembre 1999, N. 554, nonché delle ulteriori norme tecniche prescritte;

**che** la stessa perizia è stata approvata in linea tecnica dallo scrivente, in qualità di R.U.P., con parere n°39 del 28/09/2011;

**VISTO** l'art. 136 ed il 10° comma dell'art. 134 del Regolamento approvato con D.P.R. 554/1999.

**VISTO** l'art. 25 del Testo coordinato della L. 109/1994 con la L.R. 7/02 e s.m.i.

**VISTA** la L.R. n° 48 dell'11.12 1991 che modifica ed integra l'Ordinamento EE.LL. e la L.R. n° 30/2000.

**VISTO** lo Statuto Provinciale.

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

#### DETERMINA

**APPROVARE** il piano particellare definitivo d'esproprio e stima definitiva delle indennità relativi ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA E PER IL MIGLIORAMENTO DELLA PERCORRIBILITA' LUNGO LA S.P. 155 DI S. SALVATORE DI FITALIA. (PIT 33 NEBRODI);

**APPROVARE** la perizia di variante del quadro economico, redatta in data 26/09/2011 dal direttore dei lavori, ing. Rosario Bonanno, per l'importo complessivo di € 933.329,27 ripartito secondo il quadro economico di cui sopra e che non comporta un ulteriore impegno di spesa;

**DICHIARARE** la presente determina esecutiva ai sensi di legge, stante l'ottenimento del finanziamento di cui all'art. 111, comma 1152 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come ripartito ai sensi dell'art. 2 del D.I. n. 9774/UDCGAB del 13 luglio 2007;

**TRASMETTERE** la presente determinazione agli Uffici competenti per porre in essere gli atti consequenziali.

**Il Dirigente**  
Ing. Benedetto Sidoti Pinto

Visto: Si attesta la copertura finanziaria  
**Il Ragioniere Generale**

2° DIR. 1° U.D. 7^ U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA

IL FUNZIONARIO